



# BAUEN WOHNEN FREIZEIT<sup>®</sup>

Die regionale Fachzeitschrift  
**LAND SACHSEN**



**AUS DER REGION**  
Im Westen  
was Neues



**GEWERBEBAU/  
INDUSTRIEBAU**  
Das Raumschiff ist gelandet



**DENKMAL**  
Gemütliches Wohnen  
im Denkmal

## Chemnitz:



## Neue Denkfabrik am Rande der Stadt

Die „Alte Merkelfabrik“ in Kleinolbersdorf-Altenhain ist eines der ältesten erhaltenen Industriegebäude Sachsens und blickt auf eine knapp 200-jährige Geschichte zurück. Bevor die Rekonstruktion dem alten Gemäuer neues Leben einhauchte, stand es fast zwei Jahrzehnte lang leer. Erbaut wurde das mehrstöckige Gebäude ursprünglich als Spinnmühle. Im Jahr 1890 ist es zur Tisch- und Sitzmöbelfabrik umfunktioniert worden. Aus dieser Zeit stammt auch der heute geläufige Name.

Im Spätherbst 2012 begannen die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an dem maroden Baudenkmal. Innerhalb von 24 Monaten wurde das 1820 errichtete Bauwerk komplett saniert. Zahlreiche architektonische Details, zum Beispiel das markante Naturstein-Ziegel-Mischmauerwerk, die Gewölbe- und Holzbalkendecken aber auch das im unteren Teil abknickende Mansarddach wurden sorgfältig instandgesetzt. Die Kosten beliefen sich auf rund 3,5 Mio Euro. Gefördert wurde das Projekt zu etwa einem Drittel aus Mitteln des Freistaats Sachsen und der Europäischen Union. Auf 1.205 Quadratmetern Nutzfläche entstand die neue Denkfabrik der imk automotive GmbH.

„Das Unternehmen ist seit mehr als zwölf Jahren auf dem Markt etabliert, beschäftigt knapp 50 Mitarbeiter und befindet sich auf

Wachstumskurs. Einen repräsentativen und modernen Firmensitz zu schaffen, war für uns die logische Konsequenz. Diese Investition in die Zukunft ist Beleg für bereits Erreichtes und unterstreicht zugleich unsere Ambitionen. Bei der Wahl des neuen Standorts setzten wir ganz bewusst auf ein traditionsreiches Haus am Chemnitzer Stadtrand. Wir sind sicher, dass uns die idyllische Lage nachhaltig zugute kommt“, erklärte Dr.-Ing. Jens Trepte, Geschäftsführer der imk automotive GmbH, die auf branchenübergreifende Beratungs- und Ingenieurdienstleistungen spezialisiert ist, anlässlich der Eröffnung des neuen Firmensitzes im Dezember vergangenen Jahres. Die Gäste der Eröffnungsfeier erlebten einen unterhaltsamen Abend in hochkarätiger Runde. Besonderen Beifall fand das moderne und kommunikative Einrichtungskonzept. Von Unternehmen und Gebäude gleichermaßen überzeugt zeigte sich auch Oberbürgermeisterin Barbara Ludwig,

„Die imk automotive steht für Zukunftstechnologie aus Chemnitz und zeigt mit den Umzug in die alte Spinnmühle ihre Verwurzelung in der Region“, so die Rathauschefin. „Dass sie sich für die räumliche Vergrößerung ein historisches Gebäude in Chemnitz gewählt hat, erfordert Mut und Weitsicht. Die behutsam sanierte Spinnmühle kann sich als Unternehmenssitz wirklich sehen lassen.“ *m-r.*

**HTB**  
Hoch- und Tiefbau  
Rochlitz GmbH  
Zwickauer Str. 12  
09306 Rochlitz

*Leistung schafft Vertrauen*

[www.htb-rochlitz.de](http://www.htb-rochlitz.de)

Am Objekt Merkelfabrik in Chemnitz führten wir aus: Fenster, Außen- und Innentüren, Treppenanlage aus Holz, Natursteinfensterbänke



**KÖHLER**

Bautischlerei Köhler GmbH

[www.bautischlerei-koehler.de](http://www.bautischlerei-koehler.de)

Dorfstraße 35  
09385 Lugau  
OT Erlbach-Kirchberg  
Tel.: 03 72 95 31 24  
Fax: 03 72 95 4 22 68

